Служба „Приложение №2 към чл. 12, ал. 1 и 3"
Вх. рег. № 19 / 06-01-2021 г.
Акт № 14 том I / дело № 19/2021
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. ____
Служба по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ с**

УТВЪРЖ
(подпис и
КМЕТ НА
Трайко А
(име,презі

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 2719
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	18-12-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-316333-10.04.2020 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.352.46 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, триста петдесет и две, точка, четиридесет и шест) по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, местност "Лозето"; с площ 11379 (единадесет хиляди, триста седемдесет и девет) кв.м.; трайно предназначение на територията- земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята при неполивни условия - шеста; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план - 700002;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "Лозето", имот с идентификатор 38978.352.46;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.352.2, 38978.352.47, 17449.77.5, 17449.77.4, 17449.77.2, 38978.352.56;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	2425,40 лв., съгласно Удостоверение за данъчна ал.1 от ДОПК с изх. № 7314021051 / 01.12.2020 г.;

ВЯРНО С ОРИГ

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1551177-22.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.352.46**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"ЛОЗЕТО"**

Площ: **11379 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

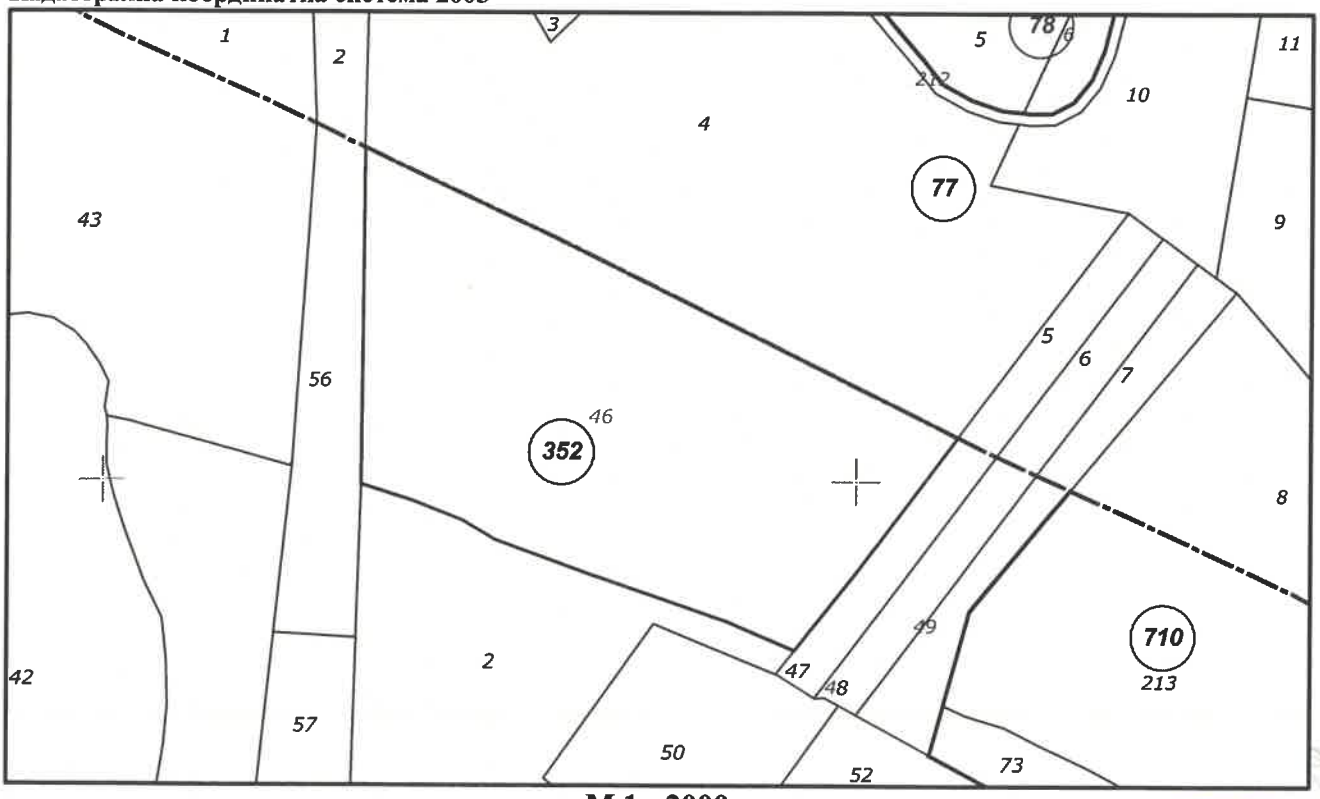
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **700002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **17449.77.4, 38978.352.2, 38978.352.47, 38978.352.56**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 14, том 1, рег. 19, дело 19 от 06.01.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

Cadastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. чл. 6 от рег.
РНУ: ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД , описание на земята: М-СТ ЛОЗЕТО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	38978.352.46	Категория VI	11379.00	1237.50 €	2420.34 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1237.50 € / 2420.34 лв. словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА И 34 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № ... да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ ... 23.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

...ова